

# S邸

築年 | 40年

地域 | 神奈川県 茅ヶ崎市

値段 | 200万円

項目 | リビング・ダイニング、キッチン、  
バスルーム、洗面所

BEFORE



AFTER



□ 改装部分

浴室スペースはそのまま、  
廊下の一部を拡張するプランを提案

浴室に洗濯機を置くと浴室と脱衣所が狭くなってしまうため、廊下の一部を広げるプランを提案しました。

新設したスペースに洗面台と洗濯機を置き、浴室を削らずに済み、生活動線も効率的になりました。



プランナー相原

## KITCHEN

キッチン

### POINT

リフォームのポイント

キッチンは優しいピンクを選択。床は白いフローリングで明るい雰囲気になるようにご提案いたしました。

## LIVING/DINING

リビング・ダイニング

### POINT

リフォームのポイント

和室の畳はメンテナンスしやすいようにフローリングに変更。和室の一部を廊下とつなげて仕切りを付け、洗面台と洗濯機置き場に。上部には収納も設けました。

BEFORE



本体 ..... 40万  
工事 ..... 4万  
床 ..... 12万  
クロス ..... 8万  
合計 ..... 64万

AFTER



BEFORE



床工事 ..... 6万  
壁クロス ..... 3万  
合計 ..... 9万

AFTER



リビング・ダイニング

キッチン

洗面所

バスルーム

玄関

廊下

外構

トイレ

外壁

屋根

外観

内観

## S邸

築年 | 40年

地域 | 神奈川県 茅ヶ崎市

値段 | 200万円

項目 | リビング・ダイニング、キッチン、  
バスルーム、洗面所

BEFORE



AFTER



□ 改装部分

浴室スペースはそのまま、  
廊下の一部を拡張するプランを提案

浴室に洗濯機を置くと浴室と脱衣所が狭くなってしまうため、廊下の一部を広げるプランを提案しました。

新設したスペースに洗面台と洗濯機を置き、浴室を削らずに済み、生活動線も効率的になりました。



プランナー相原

## WASHROOM

洗面所

### POINT

リフォームのポイント

和室のスペースを削り、新たに洗面台と洗濯機置き場を新設。生活動線も便利になりました。

## BATHROOM

バスルーム

### POINT

リフォームのポイント

システムバスに変更して明るく広い、暖かみのある浴室に。洗面、洗濯機置き場を廊下を持って行くことで、広々とした浴室のスペースを確保いたしました。

BEFORE



本体 ..... 8万  
工事 ..... 4万  
床 ..... 1万  
クロス ..... 3万  
合計 ..... 16万

AFTER



BEFORE



本体 ..... 55万  
工事 ..... 8万  
解体 ..... 10万  
入口枠工事 ..... 3万  
合計 ..... 76万

AFTER



リビング・ダイニング

キッチン

洗面所

バスルーム

玄関

廊下

外構

トイレ

外壁

屋根

外観

内観