

S邸

築年 | 40年
 地域 | 神奈川県 川崎市麻生区
 値段 | 1100万円
 項目 | リビング・ダイニング、キッチン、
 バスルーム、洗面所、屋根、外壁



設備を交換し、内部も外部も一新、
 耐震性・断熱性能もアップ

耐震診断を行い4か所に耐震壁補強を行いました。建物全体のバランスをアップし耐震性が向上し安心してお住まい頂いています。また、1階と2階のすべての洋室の断熱材を交換し、窓も複層ガラスを採用しています。これで、住まいの断熱性能もアップして快適に過ごしていただけていると思います。古くなった設備は交換し、内部は和室からフローリングへ。外壁も塗り替えて暮らしやすい住まいになりました。



プランナー相原

OUTER WALL

外壁

POINT

リフォームのポイント

屋根をカバー工法にて施工し、外壁を塗装。古くなった雨樋や玄関ドアも交換しました。外壁の色やドアの色はSさんのセレクト。ぐっと明るい雰囲気になりました。

INTROSPECTION

内観

POINT

リフォームのポイント

1階の和室を洋室に変更し、リビングを広くしました。床、壁、天井を貼り替えて、明るい雰囲気。家族で過ごす時間も増えそうです。

BEFORE



屋根 45万
 外壁 60万
 雨樋 17万
 玄関ドア 37万
 合計 159万

AFTER



BEFORE



床工事 10万
 扉交換(2ヶ所) 20万
 壁・天井 下地工事 .. 6万
 壁・天井 仕上工事 .. 4万
 合計 40万

AFTER



S邸

築年 | 40年

地域 | 神奈川県 川崎市麻生区

値段 | 1100万円

項目 | リビング・ダイニング、キッチン、
バスルーム、洗面所、屋根、外壁



設備を交換し、内部も外部も一新、
耐震性・断熱性能もアップ

耐震診断を行い4か所に耐震壁で補強を行いました。建物全体のバランスをアップし耐震性が向上し安心してお住まい頂いています。また、1階と2階のすべての洋室の断熱材を交換し、窓も複層ガラスを採用しています。これで、住まいの断熱性能もアップして快適に過ごしていただけていると思います。古くなった設備は交換し、内部は和室からフローリングへ、外壁も塗り替えて暮らしやすい住まいになっています。



プランナー相原

BATHROOM

バスルーム

POINT

リフォームのポイント

洗面所からは段差があり、タイル貼りで寒い浴室を一新。ユニットバスを設置することで、段差がなく、暖かみのある浴室になりました。また、入口を折戸から引戸に変更。使い勝手もよくなりました。

KITCHEN

キッチン

POINT

リフォームのポイント

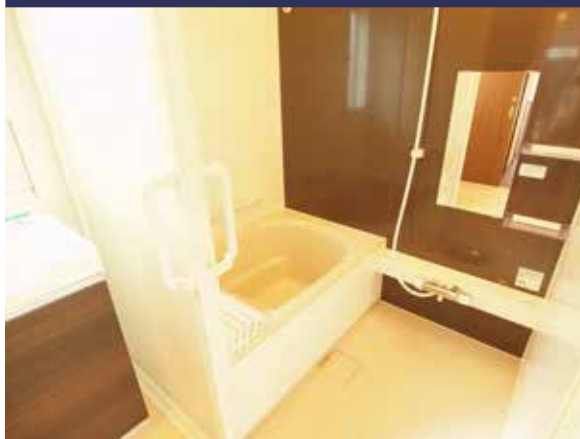
キッチンを交換し、出窓のまわりはお手入れしやすいようにキッチンパネルを貼りました。以前あったダストボックスも必要ないため撤去し、シンプルで機能的なキッチンスペースになりました。

BEFORE



本体 39万
解体 10万
給排水工事 6万
電気工事 4万
クロス工事 4万
入口枠工事 5万
合計 68万

AFTER



BEFORE



本体 37万
解体 6万
給排水工事 6万
ガス工事 2万
電気工事 6万
合計 57万

AFTER

